

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

ARTICULO 1.- FUNDAMENTO Y NATURALEZA.

Esta Entidad Local, en uso de las facultades contenidas en los artículos 133.2 y 142 de la Constitución Española, en los artículos 105 y 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.4.t) en relación con los artículos 15 a 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, establece la tasa por suministro de agua potable, que se regirá por la presente Ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a lo previsto en el artículo 57 del mencionado Real Decreto Legislativo.

2.- Será objeto de esta exacción el suministro de agua potable que la Mancomunidad prestará en régimen de gestión directa cuya recepción y uso se declara obligatoria para toda clase de viviendas o instalaciones higiénicas de todo género de establecimientos industriales y comerciales, cuyo emplazamiento esté servido por las correspondientes redes de distribución.

ARTICULO 2.- HECHO IMPONIBLE.

Constituye el hecho imponible la prestación del servicio de recepción obligatoria de suministro de agua potable y demás servicios complementarios necesarios para su realización.

ARTICULO 3.- SUJETO PASIVO.

Son sujetos pasivos de esta tasa todas las personas físicas y jurídicas así como las Entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que soliciten o resulten beneficiadas por los servicios de suministro de agua potable, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Tendrán la consideración de sustitutos del contribuyente los propietarios de los inmuebles beneficiados por la prestación del servicio, quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios.

ARTICULO 4.- RESPONSABLES.

1.- Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas y jurídicas a que se refiere el artículo 42 de la Ley General Tributaria.

2.- Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y 2 entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 43 de la Ley General Tributaria.

ARTICULO 5.- TARIFAS.

Definición de las mismas:



**MANCOMUNIDAD DE
MUNICIPIOS DEL
AGUA DEL BIERZO**

CUOTA DE SERVICIO . Es la tarifa que se factura a los usuarios por estar dado de alta en el servicio.

CUOTA DE MEJORA: Esta tarifa que se factura a los usuarios se estableció para el mantenimiento de las instalaciones, tanto acometidas, redes generales, etc de las redes.

CONSUMO AYUNTAMIENTOS: Esta tarifa se aplica a los Ayuntamientos mancomunados por el consumo de agua de los edificios y servicios públicos municipales.

CONSUMO USUARIOS: Es la tarifa que se factura a los usuarios en función del consumo mensual según los tramos siguientes: Hasta 6 m³ De 6 a 12 m³ De 12 a 20 m³ De más de 20 m³

CONSUMO EN ALTA DE NÚCLEOS DE POBLACIÓN: Es la tarifa que se factura a los Ayuntamientos y Juntas Vecinales, por la venta de agua en alta, en periodos puntuales ó cuando su propia captación no satisface la demanda de consumo, en algunos casos, para que estos, a su vez, procedan a abastecer a sus usuarios y cobrarles su tasa ó precio público, con su ordenanza.

DERECHOS ACOMETIDA DE AGUA: Es la tarifa que se percibe en el momento del enganche a la red de abastecimiento de agua,

Importe de las tarifas:

CONCEPTO ABASTECIMIENTO DE AGUA	IMPORTES
CUOTA SERVICIO	9,50
CUOTA DE MEJORA	0,11
CONSUMO AYUNTAMIENTOS	0,27
CONSUMO USUARIOS	
HASTA 6 M/3	0,40
DE 6 A 12 M/3	0,50
DE 12 A 20 M/3	0,62
DE MAS DE 20 M/3	0,70
DERECHOS ACOMETIDA	101,16
CAMBIO TITULAR	17,47
CERTIFICACIONES INSTANCIA PARTICULARES	12,47

La cuota de mejora no se aplicará al consumo de los Ayuntamientos ni de los núcleos de población en alta.

Sobre las tarifas anteriores se aplicarán, en su caso, el IVA correspondiente.

Las certificaciones a instancia de particulares se percibirá en régimen de autoliquidación en el momento de la solicitud de la misma.



ARTICULO 6.

6.1.- La liquidación y cobranza de las tasas que son objeto de esta Ordenanza se realizará con arreglo a las siguientes normas:

a) Consumo de agua.- Mediante lectura periódica de aparato contador, facturándose el consumo al precio establecido. Cuando por cualquier causa el consumo haya sido realizado sin funcionamiento de contador, se liquidará y facturará con arreglo al gasto realizado en el mismo período de tiempo y en la misma época del año anterior. De no existir este dato, se liquidará por la media aritmética de los dos trimestres anteriores.

b) Excepcionalmente, cuando exista motivo suficiente, a juicio del servicio de agua, para la no aplicación de cualquiera de los métodos anteriores, se tendrán en cuenta los caudales que pueda suministrar una toma de calibre y características de la considerada en las condiciones reales de trabajo en que se encuentre y que serán verificadas por los agentes del servicio.

c) En los supuestos en que quede comprobado por la Mancomunidad un consumo excesivo debido a la existencia de una avería que no sea causa directa o imputable al sujeto pasivo, se aplicará un descuento del 50% en la cuota variable. El descuento se aplicará sobre un único periodo de facturación, siendo este el de mayor consumo de los que pudieran verse afectados y siempre que se acredite que la avería ha sido subsanada y que el sujeto pasivo se encuentra al corriente de pago en los recibos. Este descuento tiene carácter excepcional y se aplicará una sola vez para un mismo suministro en un periodo de cinco años.

6.2.- Los suministros, en cualquiera de sus clases, se otorgarán mediante solicitud de los interesados, formalizándose el otorgamiento en contrato administrativo en el que, además de los datos propios para la identificación del interesado y del lugar de prestación del servicio, habrá que figurar la clase de uso a que se destine. Los solicitantes del suministro justificarán, a efectos de formalización del preceptivo contrato, la condición con que solicitan aquél: propietario, inquilino, etc. aportando la escritura de propiedad o el contrato de arrendamiento, según proceda, licencia de primera ocupación para los usos domésticos de inmuebles sin suministro anterior, licencia municipal de apertura para los industriales y de obra para los de construcción, reforma o adaptación. El suministro de agua para obras se recoge en el reglamento de este servicio, debiendo presentar, en todo caso, licencia de obras.

6.3.- El cese en el suministro por clausura o demolición de los edificios o por desocupación de las viviendas, deberá ser comunicado a la Mancomunidad por el usuario interesado que solicitará la correspondiente baja en el servicio. En caso contrario, el usuario continuará sujeto al pago de las tasas y a las demás responsabilidades que puedan derivarse del uso del servicio.

6.4.- El suministro de agua potable se otorgará bajo dos formas o clases de uso distinto:

- a) para usos domésticos
- b) para usos no domésticos.
- c) Para obras y/o provisionales.
- d) Para edificios y servicios municipales.

Se entenderá como suministro para usos domésticos, el que normalmente se realiza en viviendas, para atender las necesidades ordinarias de la vida, en bebida, preparación de alimentos, limpieza y lavado.

Se entenderá como usos no domésticos los que se realicen en establecimiento comercial o industrial o de otro tipo que no sean viviendas.



**MANCOMUNIDAD DE
MUNICIPIOS DEL
AGUA DEL BIERZO**

Se entenderá como usos para obras ó provisionales las determinadas por las necesidades de la construcción y/o para la realización de pruebas para apertura de actividades u ocupación de edificios, así como las obras de urbanización que se realicen en los municipios por empresas privadas.

Se entiende como suministro para usos comunitarios el que se realiza en las comunidades de propietarios.

Se entiende como suministro para usos de edificios y servicios municipales el que se presta en edificios públicos, servicios, ornato público, riego de jardines, fuentes, etc. 6.5.- Los suministros para usos no domésticos estarán siempre subordinados a las necesidades de los restantes usos. Por consiguiente, estos suministros podrán ser interrumpidos por la Mancomunidad cuando las circunstancias lo aconsejen, aunque no se interrumpiere el suministro para los demás usos preferentes.

6.6.- El usuario de un suministro no podrá utilizar el agua para uso distinto de aquél para el cual haya sido otorgado, quedando prohibido también la cesión total o parcial de agua a favor de un tercero. Solamente en caso de incendio podrá ser suspendida esta prohibición. 6.7.- La Mancomunidad no será responsable de las interrupciones que pueda sufrir el servicio por motivos de escasez de agua o averías en los sistemas de captación, conducción, depósitos y distribución. En tales casos, se reserva el derecho de interrumpir los suministros tanto con carácter general, como en sectores o zonas en que así lo aconsejen las necesidades del servicio o los intereses generales de la Entidad. 6.8.- A los efectos de prestación del servicio y de esta Ordenanza, se entenderá por acometida de agua la instalación que tomando agua de la tubería propiedad de la red de distribución, conduzca hasta el edificio o local que haya de recibir el suministro. Las acometidas reunirán las condiciones técnicas de instalación que la Mancomunidad determine en cada caso, de conformidad con las normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua. Las obras de instalación de acometida y sus reparaciones se ejecutarán siempre por el personal de la Mancomunidad en la forma en que indique la dirección técnica del servicio y de conformidad con las normas anteriormente

mencionadas. Estas obras así como las de instalación de contadores que realiza el personal de la Mancomunidad, será de cargo y cuenta del usuario. El importe de las obras de ejecución y reparación, en su caso, de acometida, así como las instalaciones de contadores que realice el personal de la Mancomunidad, se liquidarán y abonarán una vez solicitada la obra o instalación. En uno y otro caso, es de aplicación el procedimiento administrativo recaudatorio. Las reparaciones que se realicen por el personal de la Mancomunidad en las acometidas instaladas bajo la calzada, no devengarán cargo por reintegro de obras, siempre que la avería no sea imputable a causas provocadas, de negligencia o manipulación del usuario. 6.9.- La instalación de aparatos contadores de volumen de agua consumida se realizará siempre en las condiciones previstas en la Ordenanza reguladora de esta materia. Tanto en la zona urbana como en el extrarradio, en las edificaciones de tipo residencial y rural, los contadores se instalarán en hornacinas protegidas en el cierre o muro exterior, en el límite e la finca con la vía pública, y siempre lo mas próximo posible a la llave de paso de la acometida, de modo que permitan la lectura sin necesidad de penetrar en el interior de la propiedad. En cualquier caso, el local, cuadro o espacio en que se encuentren instalados los contadores, deberá mantenerse permanentemente abiertos. 6.9.2 Los contadores serán siempre de modelo oficialmente homologado y debidamente verificado y deberán estar precintados por el organismo de la Administración responsable de dicha verificación, de acuerdo con la normativa aplicable. La selección de los contadores así como su diámetro y emplazamiento se establecerá por la Mancomunidad de acuerdo con las normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua vigentes en el momento de la contratación, según el tipo de domicilio a suministrar, o en relación al caudal punta previsto cuando se trate de suministros especiales. A ambos lados del contador se colocarán dos llaves de paso, una anterior al mismo, que no podrá ser manipulada por el usuario, y otra posterior, que queda a cargo del usuario para prevenir cualquier eventualidad. 6.10 - Los usuarios del servicio estarán obligados a permitir a cualquier hora del día, el acceso de los agentes del servicio a los locales y lugares donde se hallen instalados los aparatos contadores, así como a facilitar a



**MANCOMUNIDAD DE
MUNICIPIOS DEL
AGUA DEL BIERZO**

dichos agentes la posibilidad de inspección de las instalaciones de acometidas y red interior de distribución, quienes irán debidamente identificados. En caso de negativa, y previo requerimiento por escrito, se entenderá que el usuario renuncia a la concesión y llevará implícito, previo cumplimiento de las formalidades legales, el corte del servicio, debiendo abonarse de nuevo la cuota por derecho de acometida para que sea restablecido

ARTICULO 7.- DEVENGO.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 26.2 del RDL 2/2004 de 5 de marzo , la tasa tiene el devengo periódico, iniciándose el 1 de enero de cada año, salvo en los supuestos de alta o baja en la prestación del servicio, en cuyo caso el período impositivo se iniciará o finalizará en el trimestre natural en que se produzca el hecho

ARTICULO 8.- DECLARACION E INGRESO.

1.- Las cuotas establecidas en esta Ordenanza serán irreducibles y tendrán carácter anual, sin perjuicio de que a efectos cobratorios se prorratearán por trimestres.

2.- El pago de la tasa se realizará, una vez incluidos los usuarios en los padrones o matrículas de la tasa, por trimestres naturales a través de entidades bancarias.

3.- Cuando el pago se realice mediante domiciliación esta tendrá validez por tiempo indefinido en tanto no sea anulada por el interesado. No obstante, se anularán automáticamente aquellas domiciliaciones que sean devueltas por la entidad financiera por los motivos de devolución que se detallan:

- Numero de cuenta incorrecto (IBAn no valido)
- Cuenta Cancelada
- Mandato no valido o inexistente.
- Cuenta no admite adeudo directo.

En todo caso, las domiciliaciones bancarias devueltas al menos tres veces por causas ajenas a la Administración, podrán ser dejadas sin efecto por parte de la Administración.

ARTICULO 9.- INFRACCIONES Y SANCIONES

Se considera infracción de esta Ordenanza y del uso del servicio todo acto realizado por el usuario que signifique uso anormal o incumplimiento de preceptos reglamentarios, siempre que tales actos tengan por objeto eludir el pago de las tasas o aminorar su liquidación. En todo lo referente a infracciones y sanciones, será de aplicación la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, en concreto los artículos 181 y siguientes, y las disposiciones que la desarrollen.

ARTICULO 10.

El descubrimiento de una infracción autorizará a la Mancomunidad para interrumpir el suministro. Procederá la suspensión del servicio de agua si el usuario no hubiera satisfecho con debida puntualidad más de dos recibos. En el caso de que por este concepto se hubiera formulado alguna reclamación, no se le podrá privar del suministro en tanto que no recaiga resolución firme sobre la reclamación planteada. Sin perjuicio de lo anterior, los recibos impagados serán exaccionados por vía administrativa de apremio.



MANCOMUNIDAD DE
MUNICIPIOS DEL
AGUA DEL BIERZO

DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza Fiscal modificada, ha sido aprobada por la Asamblea de Concejales de la Mancomunidad en sesión celebrada el 28 de junio de 2016, entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa

DILIGENCIA: Para hacer constar que la redacción de la presente ordenanza ha sido aprobada por la Asamblea de Concejales de fecha 29 de octubre de 2024 y publicada definitivamente en el BOP de León nº 245 de 23 de diciembre de 2024